

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МОАУ «СОШ№23»»

Т.Е. Булгакова



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
по муниципальному общеобразовательному автономному учреждению
«СОШ№23»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Оренбург, ул. Просторная,4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТПлюс»	
1.3	Год постройки	1980	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	Не проводился	
	ГВС	Не проводился	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>Имеется 1(один)</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>не имеется</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>трехтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется прибор учета тепловой энергии	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.10.22	
	2023-2024 г.г.	15.10.23	
	2024-2025 гг.	15.10.24	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.23	
	2023-2024 г.г.	16.04.24	
	2024-2025 гг.	15.04.25	
	2025-2026г.г.г.	20.04.26	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 10 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026	-аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u>	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1001	
	2023-2024 г.г.	973	
	2024-2025 гг.	896	
	2025-2026 гг	920	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	117--70	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ГВС	65-62	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	117-70	
	Режим работы системы ГВС	65-62	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	117-70	
	Режим работы системы ГВС	65-62	
	2025-2026гг		
	Режим работы системы ЦО	117-70	
	Режим работы системы ГВС	65-62	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026г. по 23.04.2026.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026г. по 23.04.2026.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 23.04.2026г. По 15.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 23.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 30.04.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 05.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 19.05.2026. По 22.05.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 24.04.2026.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: С 26.03. 2026г. По 28.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 28.05.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 19.05.2026г. По 22.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 26.05.2026г. по 27.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: С 21.05.2026г. по 22.05.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: 29.05.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		с 25.04.2026г. по 16.05.2026г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется